



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/095

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.09.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **13.08.2024** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi 2184 ve 2185 adaların arasında yer alan tescil dışı olan kadastro yolunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.08.2024** tarihli ve **404875** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39-b-01-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2184 ve 2185 adaların arasında yer alan tescil dışı alanda hazırlanan, Mesudiye Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülen, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2024 tarih ve 2024/26 sayılı kararı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmuş 26.04.2024 tarih ve 10104 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-521038487 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklif dosyası incelenmiştir.

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, 2184 ve 2185 adaların arasında yer alan tescil dışı alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları koruma alanı sınırı içerisinde*" ticaret alanı olarak planlı iken, uygulama imar planı değişikliği ile bahse konu alan imar yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçekli plan olan nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensiplerine ve ilgili mevzuatlara aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye